

Số: /TB-UBND

Đông Hương, ngày tháng 4 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.**

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Công văn số 2084/SXD-PTĐT ngày 27/3/2024 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc hướng dẫn điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.*

UBND phường Đông Hương phối hợp cùng Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Đông Hương đối với đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

**1. Hồ sơ niêm yết công khai:**

- Hồ sơ, bản vẽ quy hoạch tổng quan chung và các văn bản pháp lý có liên quan;
- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 (phương án trước và sau điều chỉnh).

**Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu sử dụng đất tại lô đất phức hợp 2 (ký hiệu PH2 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa) từ 2,6 lần thành tối đa 4,15 lần.

**2. Thời hạn niêm yết công khai:** 30 ngày kể từ ngày 09 /4/2024 đến ngày /5/2024.

**3. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trụ sở UBND phường Đông Hương;
- Trụ sở làm việc công ty Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group;
- Nhà Văn hóa Tổ dân phố Bào Ngoại.

Trong thời gian niêm yết công khai, các ý kiến tham gia, đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đề nghị gửi văn bản về UBND phường Đông Hương, địa chỉ: Tổ dân phố Quang Trung, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để tổng hợp.

Hết thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư, UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Các ý kiến đóng góp sau thời hạn niêm yết sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND phường Thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng QLĐT thành phố (b/c);
- TTr Đảng ủy; HĐND phường (b/c);
- MTTQ, các đoàn thể phường;
- Trang tin điện tử phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Bào Ngoại (ph/h);
- Công ty CP XD và TM Đại Long Group;
- Lưu: VT, ĐCXB<sub>Bình</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Lục**